

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

D.lgs. 163/2006 e s.m. articolo 122, comma 7 ultimo periodo - Allegato IX A

1. Stazione Appaltante: Insula S.p.A. - Società per la manutenzione di Venezia.

Santa Croce, 505 - 30135 Venezia. Telefono 041/2724354 - telefax 041/2724244 internet  
www.insula.it - e-mail appalti@insula.it

Punti di contatto: Gare e Appalti, Responsabile di gara sig.ra Anna Carone

Telefax: 0412724182 - e-mail: appalti@insula.it P.E.C appalti.insula@pec.it

2. Procedura di aggiudicazione prescelta: negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del d.lgs. 163/2006 e s.m.

3. Descrizione Appalto n. 04/2012 - Procedura Negoziata. Accordo Quadro. Manutenzione Diffusa Residenza Comunale - Venezia Centro Storico e Isole. G.243 - Commessa DS.00606 - C.I. 12734 - CUP F76I11000590001 - CIG 3875529BB1.

Importo complessivo dell'appalto Euro 874.998,75, IVA esclusa, di cui:

Importi soggetti a ribasso: lavori valutati a misura euro 702.327,35, opere in economia euro 154.596,60; importo non soggetto a ribasso euro 18.074,80.

4. Data di aggiudicazione dell'appalto: 06/03/2012

5. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte.

6. Operatori economici invitati: 1)Sirco Srl,Lido di Venezia; 2)Nuova Veneziana Restauri 2000 Srl,Venezia; 3)Vettore Costruzioni e Restauri Srl,Venezia; 4)Canato Giovannini,Venezia; 5)Barbato Impresa Costruzioni Srl,Venezia; 6)Ca'D'oro Costruzioni Srl, Venezia; 7)Impresa Edile Ancilotto geom. Renato Srl,Venezia; 8)Erre Costruzioni Srl,Venezia 9)Impresa Edile Lamoni Gino & C. Srl,Venezia; 10)Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl,Venezia; 11)C.B.C. Srl,Venezia; 12)Iccem Srl,Marghera (VE); 13)Alfieri Costruzioni Srl,Venezia; 14)Errico Costruzioni Srl,Venezia; 15)Conte Francesco,Venezia; 16)Toniolo

Antonio srl,Venezia; 17)Venezian Boc di Bonaldo e Casagrande snc,Venezia; 18)Società a responsabilità limitata - "C.E.I.A.",Venezia; 19)I.S.I. Impianti srl,Venezia.

7.Offerte ricevute: n. 12

8.Ribassi offerti: 1)Ca' D'oro Costruzioni Srl 18,53%; 2)Impresa Edile C.B.C. Srl 9,69%; 3)Iccem Srl 18,880%; 4)Costituenda ATI: Duilio Gazzetta Srl - Canton Impianti 20,242%; 5)Alfier Costruzioni Srl 27,756%; 6)Costituenda ATI: Innocente & Stipanovich Srl - C.E.I.A. srl 19,87%; 7)Costituenda ATI:: Venezian Boc snc - Pitteri Impianti srl 19,6%; 8)Conte Francesco 16,32%; 9)Erre Costruzioni Srl 18,91%; 10)Vettore Costruzioni e Restauri Srl 19,112%; 11)Errico Costruzioni Srl 22,50%; 12)Impresa Edile Ancilotto geom. Renato Srl 13,117%.

Il calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86, comma 1, d.lgs. 163/2006 e s.m. risulta essere 19,706% (diciannove virgola settecentosei per cento).

9. Aggiudicatario: Costituenda ATI fra: Venezian Boc di Bonaldo e Casagrande s.n.c. con sede legale in Venezia, Castello, 6052 codice fiscale e partita I.V.A. 00369190277 (Capogruppo) e Pitteri Impianti S.r.l. con sede legale in Venezia, Giudecca, 607/A codice fiscale e partita I.V.A. 00876610270 (Mandante) con il ribasso offerto del 19,6%

10. Procedure di ricorso: organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia; informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla ricezione della comunicazione definitiva di cui all'articolo 79 del dlgs 163/2006 e smi secondo quanto disposto dall'articolo 245 del dlgs 163/2006 e smi come modificato e integrato dal dlgs 104/2010; eventuali controversie con l'appaltatore saranno devolute al giudice ordinario. E' esclusa la competenza arbitrale.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punti di contatto di cui al presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato sulla G.U.R.I - V<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti pubblici n.  
33 del 19/03/2012, sui siti: [www.insula.it](http://www.insula.it) e [www.regione.veneto.it/appaltipubblici](http://www.regione.veneto.it/appaltipubblici).

Venezia, 6 marzo 2012

Il Consigliere delegato - Andrea Razzini